



**ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
(ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ)**

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
• Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
• Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή	8
• Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018	13
• Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	14
• Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	15
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	16
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
1. Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας	17
2. Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	17
3. Βασικές λογιστικές πολιτικές	18
4. Ενσώματα πάγια	25
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
6. Πελάτες	26
7. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27
8. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27
9. Μετοχικό κεφάλαιο – Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	27
10. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27
11. Φόροι	28
12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
13. Κύκλος εργασιών	31
14. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	31
15. Παροχές σε εργαζόμενους	32
16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	32
17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
18. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	35
19. Αναταξινόμησης Κονδυλίων	37
20. Μεταγενέστερα Γεγονότα	37

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ Α.Ε.  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τα άρθρα 43<sup>α</sup> & 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**ΕΠΙΤΕΥΓΜΑΤΑ 2018**

Η Εταιρεία κατόρθωσε να κρατήσει τα αποτελέσματα του 2018 στα ίδια επίπεδα με τα αποτελέσματα του προηγούμενου έτους και να ξεπεράσει τις δυσκολίες που συνέχισαν να υπάρχουν στην αγορά, τόσο σε σχέση με την οικονομική σταθερότητα σε ότι αφορά τις επενδύσεις στον Ιδιωτικό Τομέα, όσο και σε σχέση με τον ρυθμό υλοποίησης υπηρεσιών πληροφορικής σε ότι αφορά τον Δημόσιο.

Η Εταιρεία, συνέχισε την δυνατή παρουσία της στον Ιδιωτικό Τομέα και αύξησε τις πωλήσεις στο Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα και ειδικότερα στον τομέα της Ενέργειας. Έτσι, κατόρθωσε να έχει κερδοφόρα αποτελέσματα, υψηλότερα από τους αρχικούς στόχους του έτους, και υψηλότερα από κάθε προηγούμενη χρονιά.

**Τα σημαντικότερα γεγονότα του έτους ήταν τα ακόλουθα:**

- ✓ Συμβάσεις με ΔΕΚΟ για συστήματα ηλεκτρονικών προμηθειών
- ✓ Διοργάνωση της μεγαλύτερης σε αριθμό προσφορών ανά λεπτό δημοπρασίας στην Ελλάδα για λογαριασμό της ΡΑΕ
- ✓ 140 Δημοπρασίες εντός του 2018 (εκ συνόλου 201) για την μίσθωση αιγιαλού, μέσω έργου 18μηνης διάρκειας, που ανέλαβε μετά από διαγωνισμό του Υπουργείου Οικονομικών την 9/6/2017.
- ✓ Βράβευση στα 2019 evolution awards της υπηρεσίας Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών sourceONE, με GOLD βραβείο στην κατηγορία «e-Commerce Platforms», όπου διακρίνονται εργαλεία, περιβάλλοντα λογισμικού και πλατφόρμες για την τεχνολογική τους υπεροχή.
- ✓ Βράβευση της πλατφόρμας sourceONE με το PLATINUM βραβείο καθώς συγκέντρωσε τον υψηλότερο μέσο όρο βαθμολογίας από την Κριτική Επιτροπή στην ενότητα «Υπηρεσίες & Υποδομές Ηλεκτρονικού Επιχειρείν» ανάμεσα στο σύνολο των νικητών της κατηγορίας.
- ✓ Συμμετοχή της Εταιρείας σε συνέδρια, ημερίδες, διαλέξεις & επιτροπές για θέματα ηλεκτρονικού εμπορίου B2B, από Φορείς της Αγοράς, Εκπαιδευτικά Ιδρύματα και Οργανισμούς.
- ✓ Ανανέωση Πιστοποιητικού Ποιότητας ISO 9001:2015.
- ✓ Υλοποίηση συστήματος ελέγχου λογισμικού δημοπρασιών, βασισμένο σε σενάρια λειτουργίας και παραμετροποίησης και έγιναν σημαντικές βελτιώσεις απόδοσης της εφαρμογής.
- ✓ Ανάπτυξη νέων σεναρίων και τύπων δημοπρασιών με σημαντικότερο τις δημοπρασίες on line υπολογισμού του καλύτερου NPV-Net Present Value.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018**

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2018 με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν διαμορφωθεί ως εξής :

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα Ευρώ 1.927.373,32 έναντι Ευρώ 1.682.126,05 της χρήσης 2017.
- Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 131.960,21 έναντι κερδών προ φόρων Ευρώ 202.264,18 το 2017.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Γενική ρευστότητα</b> (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	4,68	5,84
<b>Ίδια Κεφάλαια/Ενεργητικό</b>	0,75	0,73
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων</b>	252.191,72 €	322.810,32 €

## **ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2018, οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας, ανήλθαν σε Ευρώ 82.385,00 και αφορούσαν την αγορά λογισμικού.

Οι καθαρές ταμειακές εισροές της Εταιρείας για τη χρήση του 2018, ανέρχονται σε Ευρώ 44.374,67.

## **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Έλεγχοι κεφαλαίων**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης, όπως καταδεικνύεται και από την επίσημη έξοδο από το διεθνές πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής την 20 Αυγούστου 2018. Ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα, καθώς η χώρα βρίσκεται σε καθεστώς «μετά-μνημονιακής» εποπτείας, κατά το οποίο οφείλει να επιδεικνύει πρόοδο στην επίτευξη στόχων ως προς τον προϋπολογισμό και τις μεταρρυθμίσεις, ενώ η οικονομία παραμένει πολύ ευάλωτη στις διακυμάνσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Η πιο πρόσφατη σχετική τροποποίηση τέθηκε σε ισχύ την 1 Οκτωβρίου 2018. Με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι στόχοι ως προς το πρωτογενές πλεόνασμα θα επιτευχθούν στο μέλλον και οι έλεγχοι κεφαλαίων θα χαλαρώσουν περαιτέρω και βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα θα εξαλειφθούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από τους επιβαλλόμενους ελέγχους κεφαλαίων καθώς και το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, όπως αναλύθηκαν παραπάνω.

Γενικά η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

#### **Α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με

την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας είναι κυρίως επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

#### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης ήταν επουσιώδης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες και μη τιμολογημένα έσοδα πελατών (Σημ. 6) έχει ως εξής:

Πελάτες	Μη ληξιπρόθεσμα	Έως 30 ημέρες	Από 31-60 ημέρες	Από 61-90 ημέρες	Από 91-180 ημέρες	Από 181-360 ημέρες	Πάνω από 360 ημέρες
31/12/2018	311.147,79	21.264,14	10.063,46	9.733,90	4.597,44	9.508,32	9.914,44
31/12/2017	164.613,59	14.102,22	2.856,66	6.202,47	1.847,43	32.697,19	13.559,70

Η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

Συνδεδεμένα μέρη	Μη ληξιπρόθεσμα	Έως 30 ημέρες	Από 31-60 ημέρες	Από 61-90 ημέρες	Από 91-180 ημέρες	Από 181-360 ημέρες	Πάνω από 360 ημέρες
31/12/2018	340.898,04	102.447,38	-	-	-	-	-
31/12/2017	351.996,01	142.667,30	-	-	-	-	-

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο των απαιτήσεων από πελάτες σε λογιστική αξία προ απομείωσης:

Απλοποιημένη προσέγγιση				
31 Δεκεμβρίου 2018	Εξυπηρετούμενα	Μερικώς Εξυπηρετούμενα	Μη Εξυπηρετούμενα	Σύνολο
Πελάτες (Σημείωση 6)	795.554,71	24.020,20	-	819.574,91
<b>Σύνολο</b>	<b>795.554,71</b>	<b>24.020,20</b>	<b>-</b>	<b>819.574,91</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης και ισχυρή ικανότητα εκπλήρωσης των συμβατικών ταμειακών ροών θεωρούνται ως εξυπηρετούμενα, ενώ τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών αντιμετωπίζονται ως μερικώς εξυπηρετούμενα. Μη εξυπηρετούμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται εκείνα για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών κατά την ημερομηνία αναφοράς και υπάρχουν περιορισμένες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών.

Ο διαχωρισμός των πελατών εντός των παραπάνω κατηγοριών και ο προσδιορισμός του κατά πόσο έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Εταιρείας αξιολογείται με βάση τις βέλτιστες εκτιμήσεις της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένα γεγονότα και περιστάσεις που ισχύουν για αυτήν.

### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Το κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών και τα αποθεματικά μείον το Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο.

Ο πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας αναφορικά με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να βελτιώσει τους κεφαλαιακούς δείκτες ώστε να χρηματοδοτηθούν οι επιχειρηματικές δραστηριότητες και να μεγιστοποιηθεί η αξία της επένδυσης των μετόχων.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2019. Το εν λόγω θέμα θα τεθεί προς συζήτηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη Γενική Συνέλευση, η οποία θα συγκληθεί πριν την 30 Ιουνίου 2019. Οι βασικοί μέτοχοι έχουν διαβεβαιώσει ότι θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες εφόσον προκύψει ανάγκη για να συνεχίσει η Εταιρεία απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της.

### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτείνει διανομή μερίσματος για την χρήση του 2018 λόγω συσσωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

#### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ:**

- ✓ Η Εταιρεία θα επικεντρωθεί σε τομείς που δείχνουν να έχουν ορατές ανάγκες σε συστήματα ηλεκτρονικών προμηθειών, τόσο στο δημόσιο, όσο και στον ιδιωτικό τομέα.
- ✓ Θα επικεντρωθεί σε συμφωνίες με σημαντικές εταιρείες, ώστε να μπορέσει να συμπληρώσει τις ανάγκες τους σε ολοκληρωμένες λύσεις και παρουσία στον πελάτη σε συγκεκριμένους τομείς της αγοράς.
- ✓ Θα διαμορφώσει κατάλληλη τεχνολογική και εμπορική πολιτική της σε τομείς της αγοράς, όπως η Υγεία, όπου δέχεται πίεση τιμών.
- ✓ Οι δημοπρασίες ακινήτων αποτελούν μία πρόκληση από πλευράς τεχνολογίας και διαδικαστικής αριστείας και εκεί η Εταιρεία θα δώσει έμφαση εντός του 2019.
- ✓ Η Deutsche Telekom επίσης αποτελεί μία ευκαιρία, σε ότι αφορά το σχεδιασμό της για δημοπρασίες των ακινήτων του Ομίλου DT.

Η Εταιρεία έχει για χρόνια παραμείνει προσηλωμένη στην αγορά B2B, προσφέροντας υπηρεσίες προμηθειών με στόχο την αύξηση της κερδοφορίας μέσω της μείωσης κόστους προμηθειών, αρχικά με επίκεντρο τον Όμιλο και τους Μετόχους και τα τελευταία χρόνια με στόχο τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα. Ο σκοπός της Εταιρείας για την επόμενη πενταετία θα πρέπει να αναθεωρηθεί και να διευρυνθεί, στοχεύοντας στην ευρύτερη οριζόντια Ιδιωτική αγορά, άρα απαιτείται η διαμόρφωση νέων υπηρεσιών για μικρομεσαίες επιχειρήσεις, η αλλαγή του μοντέλου λειτουργίας, η ενσωμάτωση νέων ικανοτήτων με νέα στελέχη και η υλοποίηση συνεργειών με μετόχους, ώστε να μπορέσει η Εταιρεία να κάνει με ασφάλεια την αλλαγή που απαιτείται για να προχωρήσει με σταθερή ευρύτερη πελατειακή βάση στο μέλλον.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας συμμετέχουν οι εταιρείες: COSMOTE Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε. (30,87%), Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος (ΟΤΕ) Α.Ε. (30,87%), Alpha Bank (15%), ΔΙΗΝΕΚΗΣ Πληροφορική (13,18%) και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (10,08%).

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες διεταιρικές πωλήσεις υπηρεσιών και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών το 2018. Οι συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν εταιρείες του Ομίλου ΟΤΕ:

	2018		2017	
	Πωλήσεις υπηρεσιών ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ	Έξοδα ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ	Πωλήσεις υπηρεσιών ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ	Έξοδα ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ
COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛ/ΝΙΕΣ Α.Ε.	319.780,80	10.002,64	321.381,04	12.216,55
ΟΤΕ Α.Ε.	553.000,00	50.326,95	569.600,00	42.685,57
TELEKOM ROMANIA MOBILE COM. SA	54.000,00	-	54.000,00	-
ΟΤΕsat – MARITEL Α.Ε.	2.250,00	-	2.250,00	-
ΟΤΕ Plus TEXN.& ΕΠΙΧ/ΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	-	-
DEUTCHE TELEKOM	-	-	6.000,00	-
ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	35.000,00	36.000,00	35.000,00	36.000,00
TELEKOM ROMANIA COMMUN. SA	146.000,00	-	146.000,00	-
ΟΤΕ ACADEMY	8.400,00	6.375,00	-	336,00
	<b>1.118.430,80</b>	<b>102.704,59</b>	<b>1.134.231,04</b>	<b>91.238,12</b>

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

	2018		2017	
	Απαιτηση ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ	Υποχρέωση ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ	Απαιτηση ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ	Υποχρέωση ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ
ΟΤΕ Α.Ε.	228.573,34	37.473,43	249.157,32	37.157,98
COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛ/ΝΙΕΣ Α.Ε.	130.936,08	1.810,30	134.655,99	1.233,55
ΟΤΕ Plus TEXN.& ΕΠΙΧ/ΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	-	-
TELEKOM ROMANIA MOBILE COM. SA	27.000,00	-	27.000,00	-
ΟΤΕsat – MARITEL Α.Ε.	2.790,00	-	-	-
ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	16.850,00	15.968,44	16.850,00	11.905,58
TELEKOM ROMANIA COMMUN. SA	36.500,00	-	73.000,00	-
ΟΤΕ ACADEMY	6.696,00	-	-	1.898,40
	<b>449.345,42</b>	<b>55.252,17</b>	<b>500.663,31</b>	<b>52.195,51</b>

### Αμοιβές ανώτατης διοίκησης

Οι αμοιβές του Γενικού Διευθυντή καθώς και των ανωτάτων στελεχών της Εταιρείας οι οποίες επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 465.612,05 ενώ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 464.482,62.

## **ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ**

Η Εταιρεία εκτιμά πως σημαντικός μη χρηματοοικονομικός δείκτης αποτελεί η παρακολούθηση της διαθεσιμότητας του συστήματος στους πελάτες της. Το γεγονός πως ο εν λόγω δείκτης είναι στο 100% αντικατοπτρίζει την συνεχιζόμενη προσπάθεια για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των πελατών της εταιρείας.

	2018	2017
Ποσοστό Διαθεσιμότητας Συστήματος	100%	100%

## **ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2018 σε 18 άτομα, ενώ για την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε 22 άτομα.

Η αναλογία άνδρες σε σχέση με το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας για το έτος 2018 ανήλθε σε 61,1%.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2018 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ηράκλειο Αττικής, 07 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Γεώργιος Μαυράκης

Γρηγόριος Χριστόπουλος





## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ Α.Ε.»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

---

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα

επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο από το μισό του μετοχικού κεφαλαίου της και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και του άρθρου 119 του Νόμου 4548/2018, όπως εφαρμόζεται από 01/01/2019.



ΠραισγυωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Σμυρνής  
ΑΜ. ΣΟΕΛ 52861



**ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
(ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ)**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ MARKET ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>Σημειώσεις</u>	2018	2017
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	4	50.650,91	73.014,30
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	195.864,86	204.882,27
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	100.322,58	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		10.096,85	10.096,85
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>356.935,20</b>	<b>287.993,42</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	819.574,91	730.542,57
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7	30.862,40	7.700,00
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	8	810.556,17	766.181,50
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>1.660.993,48</b>	<b>1.504.424,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.017.928,68</b>	<b>1.792.417,49</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	5.391.100,00	5.391.100,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	1.278.900,00	1.278.900,00
Έκτακτο αποθεματικό		11.757,15	11.757,15
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		(5.173.460,46)	(5.367.140,45)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>1.508.296,69</b>	<b>1.314.616,70</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10	154.478,00	220.412,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>154.478,00</b>	<b>220.412,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		123.014,85	109.347,63
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	232.139,14	148.041,16
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>355.153,99</b>	<b>257.388,79</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>509.631,99</b>	<b>477.800,79</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>2.017.928,68</b>	<b>1.792.417,49</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2018	2017
Πωλήσεις Υπηρεσιών	13	1.927.373,32	1.682.126,05
Λοιπά έσοδα		-	-
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Παροχές σε εργαζομένους	15	(1.130.272,52)	(1.084.011,69)
Κόστη σχετιζόμενα με προγράμματα εθελούσιας αποχώρησης	10	(248.601,17)	-
Αποσβέσεις	4,5	(113.765,80)	(118.497,02)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	14	(296.307,91)	(275.304,04)
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>		<b>(1.788.947,40)</b>	<b>(1.477.812,75)</b>
<b>Κέρδη προ Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων</b>		<b>138.425,92</b>	<b>204.313,30</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		25,58	12,25
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.491,29)	(2.061,37)
		<b>(6.465,71)</b>	<b>(2.049,12)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>131.960,21</b>	<b>202.264,18</b>
Φόρος εισοδήματος	11	<b>34.797,28</b>	<b>(80.627,22)</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>166.757,49</b>	<b>121.636,96</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

		2018	2017
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>166.757,49</b>	<b>121.636,96</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>			
<b>Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη	10	15.961,00	9.263,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών	11	12.715,34	-
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών (ζημιών) λόγω αλλαγής στο φορολογικό συντελεστή	11	(1.753,84)	-
<b>Σύνολο στοιχείων που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		<b>26.922,50</b>	<b>9.263,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>193.679,99</b>	<b>130.899,96</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο	Έκτακτο Αποθεματικό	Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>5.391.100,00</b>	<b>1.278.900,00</b>	<b>11.757,15</b>	<b>(5.498.040,41)</b>	<b>1.183.716,74</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	121.636,96	121.636,96
Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος	-	-	-	9.263,00	9.263,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5.391.100,00</b>	<b>1.278.900,00</b>	<b>11.757,15</b>	<b>(5.367.140,45)</b>	<b>1.314.616,70</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>5.391.100,00</b>	<b>1.278.900,00</b>	<b>11.757,15</b>	<b>(5.367.140,45)</b>	<b>1.314.616,70</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	166.757,49	166.757,49
Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος	-	-	-	26.922,50	26.922,50
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>5.391.100,00</b>	<b>1.278.900,00</b>	<b>11.757,15</b>	<b>(5.173.460,46)</b>	<b>1.508.296,69</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ MARKET ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018	2017
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>			
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ φόρου εισοδήματος		<b>131.960,21</b>	<b>202.264,18</b>
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4,5	113.765,80	118.497,02
Κόστη σχετιζόμενα με προγράμματα εθελούσιας αποχώρησης	10	248.601,17	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10	4.799,00	11.157,00
Πιστωτικοί τόκοι		(25,58)	(12,25)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		6.491,29	2.061,37
		<b>505.591,89</b>	<b>333.967,32</b>
(Αύξηση) απαιτήσεων		(89.576,90)	(9.287,67)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		103.778,90	(3.239,46)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(83.195,34)	(93.087,18)
		<b>436.598,55</b>	<b>228.353,01</b>
Πληρωθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(2.876,29)	(2.061,37)
Καταβολές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10	(306.988,17)	-
<b>Σύνολο (εκροών)/ εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>126.734,09</b>	<b>226.291,64</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(82.385,00)	(134.194,74)
Τόκοι εισπραχθέντες		25,58	12,25
<b>Σύνολο καθαρών ταμειακών εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(82.359,42)</b>	<b>(134.182,49)</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών</b>			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών έναρξης χρήσης</b>	8	<b>766.181,50</b>	<b>674.072,35</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	8	<b>810.556,17</b>	<b>766.181,50</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής αναφερόμενη ως η «Εταιρεία» ή «ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ»), ιδρύθηκε το 2000 βάσει του Κ.Ν.2190/1920, μετά τις τροποποιήσεις του από τον Ν.2339/1995, με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας. Η έδρα της Εταιρείας είναι: Ολυμπίας 26 – 141 22 Ηράκλειο Αττικής, ενώ η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.cosmo-one.gr](http://www.cosmo-one.gr). Ο Αριθμός Μ.Α.Ε. είναι : 46222/01ΑΤ/Β/00/278.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του διεπιχειρησιακού Ηλεκτρονικού Εμπορίου. Σκοπός της εταιρείας είναι να παρέχει υπηρεσίες και λύσεις που οδηγούν στην αύξηση της κερδοφορίας των επιχειρήσεων μέσω της μείωσης του άμεσου ή/και έμμεσου κόστους που σχετίζεται με τις αγορές, τις προμήθειες, και τις εταιρικές τους μετακινήσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 07 Ιουνίου 2019 υπόκεινται στην τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## **2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος και τις ταμειακές ροές της εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και τον αντίκτυπο τους στις δραστηριότητες και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2019. Το εν λόγω θέμα θα τεθεί προς συζήτηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη Γενική Συνέλευση, η οποία θα συγκληθεί πριν την 30 Ιουνίου 2019. Οι βασικοί μέτοχοι έχουν διαβεβαιώσει ότι θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες εφόσον προκύψει ανάγκη για να συνεχίσει η Εταιρεία απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της.

### **Εκτιμήσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς Διοίκησης, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται, και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού. Τα πραγματικά τελικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Οι σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης αφορούν κυρίως την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. είναι οι ακόλουθες:

**3.1. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Η Εταιρεία, τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**3.2. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις:** Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

**3.3. Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων και ύψων περιουσιακών στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση και οι συντελεστές απόσβεσης είναι οι ακόλουθοι:

	<u>Συντελεστές Απόσβεσης</u>	<u>Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή</u>
<i>Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων</i>	8,33-20%	5-12 έτη
<i>Μηχανήματα &amp; λοιπός εξοπλισμός</i>	12-15%	7-8 έτη
<i>Μεταφορικά μέσα</i>	15%	7 έτη
<i>Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός.</i>	15-24%	4-7 έτη

### 3.4. Παροχές σε εργαζόμενους:

**(α) Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών:** Οι υποχρεώσεις για εισφορές, σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών, καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς.

**(β) Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών στο Προσωπικό:** Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της εταιρείας. Οι εισφορές που σχετίζονται με υπαλλήλους που αποχωρούν με βάση προγράμματα εθελουσίας εξόδου αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

- 3.5. Φόροι:** Στους φόρους περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος της χρήσης (τρέχων και αναβαλλόμενος) καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας κατά ανάλογο τρόπο στα Ίδια Κεφάλαια.

- 3.6. Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών:** Για σκοπούς κατάρτισης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις και οι άμεσα ρευστοποιήσιμες με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών, θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.
- 3.7. Έσοδα:** Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» το οποίο είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που θα εφαρμόζονται από την Εταιρεία.

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

#### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους και τις εκπτώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από υπηρεσίες θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, χρησιμοποιώντας μια λογιστική πολιτική παρόμοια με την προηγούμενη, καθώς ο πελάτης ταυτόχρονα λαμβάνει και αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την υπηρεσία που παρέχεται από την Εταιρεία. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν.

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

### 3.8. Μισθώσεις

#### Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Μία μίσθωση κατατάσσεται κατά την ημερομηνία σύναψης ως χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση. Μια μίσθωση που μεταβιβάζει στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οικονομικά οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα, κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Κατά την έναρξη της μίσθωσης, το κεφαλαιοποιηθέν περιουσιακό στοιχείο εμφανίζεται στο χαμηλότερο ποσό, μεταξύ της εύλογης αξίας του και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων. Η αναπόσβεστη αξία του μειώνεται μεταγενέστερα με τις σωρευμένες αποσβέσεις ή τις ζημιές απομείωσής του. Τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) που καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Αν η μίσθωση δε μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε θεωρείται λειτουργική και ο μισθωτής καταχωρεί τα ενοίκια ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

#### Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου λογίζεται από τον εκμισθωτή ως πώληση και / ή παροχή χρηματοδότησης.

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται κάτω από λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο από το μίσθωμα αναγνωρίζεται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

**3.9. Σχετιζόμενα Μέρη:** Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με σχετιζόμενα μέρη αναφέρονται ξεχωριστά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Δ.Π.Χ.Α.. Αυτά τα σχετιζόμενα μέρη κυρίως αφορούν τους κύριους μετόχους και τα μέλη της διοίκησης της εταιρείας, καθώς και τις εταιρείες στον όμιλο ΟΤΕ.

**3.10. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις:** Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις εφόσον κριθεί αναγκαίο, προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία, μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με εκπρόθεσμους και καταργημένους πελάτες, ποσοστά επανενεργοποίησης εκπρόθεσμων ή καταργημένων πελατών και ποσοστά είσπραξης απαιτήσεων από καταργημένους πελάτες. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

**3.11. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία:** Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους ή δημιουργίας τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι περιορισμένη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων αποσβένεται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, με την σταθερή μέθοδο. Ο συντελεστής απόσβεσης για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι 20-24 % και η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή είναι 4-5 έτη. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται σε ετήσια βάση, και οποιεσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά.

**3.12. Προβλέψεις:** Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιστοιχίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**3.13. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:** Το Δ.Λ.Π. 36 απαιτεί όπως, το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό αυτό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί, με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση ανεξάρτητα αν υπάρχει ένδειξη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος, ενώ θεωρείται ως μείωση της καθαρής θέσης, για τα περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία. Για την εκτίμηση, αν και κατά πόσο υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη, ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, λαμβάνονται υπόψη, κατ' ελάχιστο εξωτερικές και εσωτερικές πηγές πληροφόρησης.

Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης η οποία καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου εξόδου διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικά ανεξάρτητη ταμειακή εισροή, το ανακτώμενο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμιακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Η ζημία αντιστοιχίζεται εάν υπάρχει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας.

**3.14. Επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων θεωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα τα οποία καταχωρούνται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων που αφορούν.

**3.15. Νέα πρότυπα και διερμηνείες:**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία δεν έχει επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:** Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλες τις συμβάσεις. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία δεν έχει επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»:** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγει μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση τους. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»:** Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με τον προσδιορισμό της ημερομηνίας της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 21 που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μια οντότητα είτε καταβάλλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019): Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019): Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Κατά τη μετάβαση, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις ή από τυχόν μισθώσεις που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νέο πρότυπο θα προεξοφληθούν χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate). Η παρούσα αξία που θα προκύψει θα αναγνωριστεί ως υποχρέωση από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρηθούν ισόποσα με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένα κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους δεν θα επαναδιατυπωθούν. Η Εταιρεία θα παράσχει εξήγηση των λόγων για τις μεταβολές των στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για πρώτη φορά.

Αναφορικά με τις επιλογές και τις εξαιρέσεις που επιτρέπονται βάσει του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία είναι πιθανόν να ακολουθήσει την παρακάτω προσέγγιση:

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις θα παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 θα εφαρμοστούν εξολοκλήρου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις «μικρής αξίας». Ως εκ τούτου, η Εταιρεία αναμένεται να κεφαλαιοποιήσει τόσο τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (εκτός από τις μισθώσεις πολύ μικρής διάρκειας, 30 ημερών ή μικρότερης) όσο και τις μισθώσεις «μικρής αξίας».

Η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση (non-lease components) από τα στοιχεία της μίσθωσης (lease components) και επομένως θα αντιμετωπίσει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, θα έχει τα ακόλουθα σημαντικά αποτελέσματα για την Εταιρεία:

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται κυρίως με μισθώσεις οχημάτων και κτιρίων που χρησιμοποιούνται για διοικητικούς ή εμπορικούς σκοπούς.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ισχύον πρότυπο, πρέπει να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων - θα εμφανίζονται ως περιουσιακά στοιχεία (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Ως εκ τούτου, αναμένεται πιθανή αύξηση στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την πρώτη εφαρμογή, λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και την αναγνώριση των αντίστοιχων υποχρεώσεων. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα οδηγήσει σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού.

Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις επίσης θα μεταβληθεί καθώς το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό θα οδηγήσει σε



ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ MARKET ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

σημαντική βελτίωση των «Κερδών προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων».

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος της αποπληρωμής μισθωμάτων που αφορά κεφάλαιο αναμένεται να μειώσει τις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν θα περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνο το μέρος της αποπληρωμής μισθωμάτων που αφορά τόκους μίσθωσης θα εξακολουθήσει να περιλαμβάνεται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, το σύνολο των οποίων θα αυξηθεί.

Η πραγματική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελική αξιολόγηση της Εταιρείας για τη διάρκεια της μίσθωσης, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού.

Βάσει των ανωτέρω, η Εταιρεία προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 καθώς και στην εκτιμώμενη επίπτωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2019.

Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 αναμένεται να είναι ως εξής:

Εκτιμώμενη επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2019:

Αύξηση στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, σε ένα εύρος από 10 έως 15 ποσοστιαίες μονάδες (εξαιρουμένων τυχόν προσαρμογών για προπληρωμένα ή δεδουλευμένα μισθώματα) και μια αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Εκτιμώμενη επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το 2019:

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι «Αποσβέσεις» αναμένεται να αυξηθούν σε ένα εύρος από 50 έως 60 ποσοστιαίες μονάδες και τα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναμένεται να αυξηθούν σε ένα εύρος από 9.000 έως 15.000 Ευρώ. Η μείωση των εξόδων από ενοίκια αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση των «Κερδών προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων» που θα κυμαίνεται από 25 έως 30 ποσοστιαίες μονάδες. Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά αποκλειστικά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019): Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους ή ζημίας, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των φορολογικών κερδών και φορολογικών ζημιών και τους φορολογικούς συντελεστές.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019): Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020): Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015 (Κύκλος 2015 - 2017)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019): Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ.

**ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

#### 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια & Εγκ/σεις κτιρίων	Μηχανήματα- Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφ/κά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>31/12/2016</b>					
Αξία κτήσης	47.418,13	41.421,63	5.245,39	1.149.264,60	1.243.349,75
Σωρευμένες αποσβέσεις	(41.362,41)	(41.421,57)	(5.245,36)	(1.133.754,11)	(1.221.783,45)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016</b>	<b>6.055,72</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>15.510,49</b>	<b>21.566,30</b>
<b>2017</b>					
Προσθήκες	-	-	-	77.589,74	77.589,74
Αποσβέσεις χρήσης	(666,66)	-	-	(25.475,08)	(26.141,74)
<b>31/12/2017</b>					
Αξία κτήσης	47.418,13	41.421,63	5.245,39	1.226.854,34	1.320.939,49
Σωρευμένες αποσβέσεις	(42.029,07)	(41.421,57)	(5.245,36)	(1.159.229,19)	(1.247.925,19)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017</b>	<b>5.389,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>67.625,15</b>	<b>73.014,30</b>
<b>2018</b>					
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(666,66)	-	-	(21.696,73)	(22.363,39)
<b>31/12/2018</b>					
Αξία κτήσης	47.418,13	41.421,63	5.245,39	1.226.854,34	1.320.939,49
Σωρευμένες αποσβέσεις	(42.695,73)	(41.421,57)	(5.245,36)	(1.180.925,92)	(1.270.288,58)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>4.722,40</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>45.928,42</b>	<b>50.650,91</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

**5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	7.584.626,66
Προσθήκες	56.605,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	7.641.231,66
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-7.343.994,11
Αποσβέσεις Χρήσης	-92.355,28
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-7.436.349,39
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>204.882,27</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	7.641.231,66
Προσθήκες	82.385,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	7.723.616,66
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-7.436.349,39
Αποσβέσεις Χρήσης	-91.402,41
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-7.527.751,80
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>195.864,86</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των άυλων παγίων στοιχείων. Το σύνολο των προσθηκών των άυλων παγίων της χρήσης ύψους € 82.385,00 αφορά κυρίως λογισμικά προγράμματα – εφαρμογές, τα οποία έχουν αγορασθεί από άλλες εταιρείες.

**6. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	785.797,75	715.266,76
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	-
Πελάτες Υπηρεσιών Διαδικτύου	785.797,75	715.266,76
Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Μη τιμολογηθέντα έσοδα	33.777,16	15.275,81
	<b>819.574,91</b>	<b>730.542,57</b>

Τα μη τιμολογηθέντα έσοδα ποσού € 33.777,16 αφορούν σε έσοδα από ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς.

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες εμφανίζεται στη σημείωση 18.

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

**7. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	22.617,84	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	8.242,00	7.700,00
Λοιποί Χρεώστες	2,56	-
	<b>30.862,40</b>	<b>7.700,00</b>

**8. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ**

Τα Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών αναλύονται ως εξής:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ταμείο	843,60	968,53
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	809.712,57	765.212,97
	<b>810.556,17</b>	<b>766.181,50</b>

**9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>3.718.000</b>	<b>5.391.100</b>	<b>1.278.900</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>3.718.000</b>	<b>5.391.100</b>	<b>1.278.900</b>

Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών είναι 3.718.000 μετοχές (2017: 3.718.000) με ονομαστική αξία € 1,45 για κάθε μετοχή.

**10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται πληρωμή. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα έχουν ως εξής:

	<u>1/1/18-31/12/18</u>	<u>1/1/17-31/12/17</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.799	8.076
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	248.601	-
Κόστος Τόκων	3.615	3.081
<b>- Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα</b>	<b>257.015</b>	<b>11.157</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	<u>1/1/18-31/12/18</u>	<u>1/1/17-31/12/17</u>
Υποχρέωση Καθορισμένων παροχών κατά την έναρξη του έτους	<b>220.412</b>	<b>218.518</b>
Καταβολές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(306.988)	-
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	248.601	-
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.799	8.076
Κόστος Τόκων	3.615	3.081
Αναλογιστικά Κέρδη	(15.961)	(9.263)
<b>Υποχρέωση Καθορισμένων παροχών στο τέλος του έτους</b>	<b>154.478</b>	<b>220.412</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>1/1/18-31/12/18</u>	<u>1/1/17-31/12/17</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,71%	1,64%
		1,00% για το 2018 & 1,5% για τα υπόλοιπα έτη
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,5%	1,5%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% υψηλότερο κατά την 31/12/2018 (δηλ. 2,21%) τότε η συνολική υποχρέωση θα ήταν κατά την 31/12/2018 χαμηλότερη κατά 7,1% περίπου. Εάν είχε χρησιμοποιηθεί υπόθεση αύξησης αποδοχών 2% αντί για 1,50%, η συνολική υποχρέωση θα ήταν υψηλότερη κατά 7,5% περίπου.

## 11. ΦΟΡΟΙ

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά με βάση το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως, ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

μεταξύ άλλων, ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ελάχιστο ποσοστό 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Από την οικονομική χρήση 2011 και μετά, οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη 100% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Τέτοιες προκαταβολές συμψηφίζονται με το φόρο εισοδήματος της επόμενης χρήσης. Τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής, ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», την οποία στη συνέχεια υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010, Η διαχειριστική χρήση 2010, θεωρείται κατ' αρχήν και με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένη. Οι «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις χρήσεις 2011-2017 έχουν εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις αντίστοιχες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 διενεργείται ήδη από την ΠραϊσγουωτερχαουσΚούπερς Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### Ανέλεγκτες χρήσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη, όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές.

### Φόροι Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Τρέχων φόρος	(54.563,80)	(80.627,22)
Αναβαλλόμενος φόρος	89.361,08	-
<b>Σύνολο φόρου έσοδο/ (έξοδο)</b>	<b>34.797,28</b>	<b>(80.627,22)</b>

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στις αντίστοιχες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

	2018	2017
Κέρδη προ φόρων	131.960,21	202.264,18
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
Αναλογούν φόρος	(38.268,46)	(58.656,61)
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	(11.630,66)	-
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	(1.857,48)	(8.785,36)
Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος	-	(13.185,25)
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών που δεν είχε αναγνωρισθεί στο παρελθόν.	86.553,88	-
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>34.797,28</b>	<b>(80.627,22)</b>

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε Ευρώ μηδέν (31 Δεκεμβρίου 2017: Ευρώ 6.013,70).

Ο φόρος εισοδήματος εισπρακτέος για την Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε Ευρώ 22.617,84 (31 Δεκεμβρίου 2017: Ευρώ μηδέν) και περιλαμβάνεται στην γραμμή «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» (βλέπε Σημείωση 7).

#### Αναβαλλόμενοι φόροι

Λαμβάνοντας υπόψη τα υφιστάμενα φορολογικά αποτελέσματα καθώς και τις εκτιμήσεις της διοίκησης ότι η εταιρεία θα εξακολουθήσει να έχει κερδοφορία τα επόμενα χρόνια ,αναγνωρίστηκε η παρακάτω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης 2018	Επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης 2018	Υπόλοιπο 31/12/2018
Αποζημίωση προσωπικού	-	27.658,00	10.961,50	38.619,50
Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	39.475,90	-	39.475,90
Προβλέψεις	-	22.227,18	-	22.227,18
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	-	89.361,08	10.961,50	100.322,58
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
<b>Συμψηφισμένη απαίτηση από αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>-</b>	<b>89.361,08</b>	<b>10.961,50</b>	<b>100.322,58</b>

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

**12. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	118.171,30	80.688,58
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	-	6.013,70
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	42.786,37	43.235,77
Πιστωτές διάφοροι	71.181,47	12.461,11
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	5.642,00
	<u><b>232.139,14</b></u>	<u><b>148.041,16</b></u>

**13. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο Κύκλος Εργασιών περιλαμβάνει κυρίως έσοδα υπηρεσιών Διαδικτύου τα οποία αναλύονται στις εξής κατηγορίες:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Επιχειρησιακή Πληροφόρηση	69.640,00	69.640,00
Ηλεκτρονικές Δημοπρασίες	597.512,05	454.496,10
Ηλεκτρονικοί Διαγωνισμοί	491.207,91	408.212,63
Εκπαίδευση Πελατών	10.300,00	-
Ηλεκτρονικές Παραγγελίες	618.922,32	640.544,80
Ηλεκτρονική Παραγγελιοληψία	85.141,08	78.382,28
Ειδικά Έργα	38.999,96	29.250,00
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	15.650,00	1.600,24
	<u><b>1.927.373,32</b></u>	<u><b>1.682.126,05</b></u>

**14. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Αμοιβές και προμήθειες τρίτων	64.378,76	47.842,50
Παροχές τρίτων	58.175,93	52.968,21
Ενοίκια (εκτός μεταφορικών μέσων)	36.000,00	36.000,00
Μισθώματα αυτοκινήτων	18.830,88	18.816,00
Ασφάλιστρα - Αποθήκευτρα	1.188,59	1.109,41
Επισκευές και συντηρήσεις	61.209,39	62.556,92
Φόροι-τέλη	2.512,93	4.868,96
Έξοδα μεταφορών	5.604,14	5.834,11
Έξοδα ταξιδιών	2.856,19	13.476,97
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	30.601,25	11.684,00
Διάφορα έξοδα	14.555,29	14.768,89
Λοιπά έξοδα	394,56	5.378,07
	<u><b>296.307,91</b></u>	<u><b>275.304,04</b></u>



ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**15. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	916.065,19	862.093,08
Εργοδοτικές εισφορές	198.711,09	200.413,18
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (σημείωση 10)	4.799,00	11.157,00
Λοιπές παροχές & έξοδα σε εργαζομένους	10.697,24	10.348,43
	<b>1.130.272,52</b>	<b>1.084.011,69</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	<u>18</u>	<u>22</u>

**16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας συμμετέχουν οι εταιρείες: COSMOTE Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε. (30,87%), Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος (ΟΤΕ) Α.Ε. (30,87%), Alpha Bank (15%), ΔΙΗΝΕΚΗΣ Πληροφορική (13,18%) και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (10,08%). Η τελική μητρική της Εταιρείας είναι η Deutsche Telekom AG., εγκατεστημένη στη Γερμανία.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	Πωλήσεις υπηρεσιών <b>ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ</b>	Έξοδα <b>ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ</b>	Πωλήσεις υπηρεσιών <b>ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ</b>	Έξοδα <b>ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ</b>
COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛ/ΝΙΕΣ Α.Ε.	319.780,80	10.002,64	321.381,04	12.216,55
ΟΤΕ Α.Ε.	553.000,00	50.326,95	569.600,00	42.685,57
TELEKOM ROMANIA MOBILE COM. SA	54.000,00	-	54.000,00	-
ΟΤΕsat – MARITEL Α.Ε.	2.250,00	-	2.250,00	-
ΟΤΕ Plus TEXN.& ΕΠΙΧ/ΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	-	-
DEUTSCHE TELEKOM	-	-	6.000,00	-
ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	35.000,00	36.000,00	35.000,00	36.000,00
TELEKOM ROMANIA COMMUN. SA	146.000,00	-	146.000,00	-
ΟΤΕ ACADEMY	8.400,00	6.375,00	-	336,00
	<b><u>1.118.430,80</u></b>	<b><u>102.704,59</u></b>	<b><u>1.134.231,04</u></b>	<b><u>91.238,12</u></b>

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας με τις συνδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	Απαίτηση ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ	Υποχρέωση ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ	Απαίτηση ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ	Υποχρέωση ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ
OTE A.E.	228.573,34	37.473,43	249.157,32	37.157,98
COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛ/ΝΙΕΣ Α.Ε.	130.936,08	1.810,30	134.655,99	1.233,55
OTE Plus TEXN.& ΕΠΙΧ/ΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	-	-
TELEKOM ROMANIA MOBILE COM. SA	27.000,00	-	27.000,00	-
OTEsat – MARITEL A.E	2.790,00	-	-	-
OTE ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	16.850,00	15.968,44	16.850,00	11.905,58
TELEKOM ROMANIA COMMUN. SA	36.500,00	-	73.000,00	-
OTE ACADEMY	6.696,00	-	-	1.898,40
	<b>449.345,42</b>	<b>55.252,17</b>	<b>500.663,31</b>	<b>52.195,51</b>

Οι κυριότερες συναλλαγές μεταξύ των συνδεμένων επιχειρήσεων έχουν ως ακολούθως:

(α) **OTE A.E.**

Η Εταιρεία τιμολογεί την OTE A.E. για υπηρεσίες που αφορούν συστήματα ηλεκτρονικών προμηθειών. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται μέσω διαδικτύου και αφορούν την αποστολή παραγγελιών για κινητά πάγια και εμπορεύσιμα προς τους αντίστοιχους προμηθευτές, την διενέργεια δημοπρασιών, την ηλεκτρονική καταχώρηση τιμολογίων από προμηθευτές, την παρακολούθηση των διαδικασιών προμηθειών και την εμφάνιση και επεξεργασία στατιστικών και αναφορών.

Η OTE A.E. τιμολογεί την Εταιρεία, για υπηρεσίες σταθερής τηλεφωνίας καθώς επίσης υπεκμισθώνει το κτίριο που στεγάζει τα γραφεία της έδρας της Εταιρείας.

(β) **COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. («COSMOTE»)**

Η Εταιρεία τιμολογεί την COSMOTE για υπηρεσίες που αφορούν συστήματα ηλεκτρονικών προμηθειών. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται μέσω διαδικτύου και αφορούν την αποστολή παραγγελιών για κινητά πάγια και εμπορεύσιμα προς τους αντίστοιχους προμηθευτές, την λήψη παραγγελιών από το δίκτυο των εμπορικών της αντιπροσώπων, την διενέργεια δημοπρασιών, την διενέργεια ηλεκτρονικών διαγωνισμών και την εμφάνιση και επεξεργασία στατιστικών και αναφορών.

Η COSMOTE τιμολογεί την Εταιρεία, για υπηρεσίες κινητής τηλεφωνίας.

(γ) **TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS SA**

Η Εταιρεία τιμολογεί την TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS SA για υπηρεσίες που αφορούν συστήματα ηλεκτρονικών προμηθειών.

(δ) **OTE ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

Η Εταιρεία τιμολογεί την OTE ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. για υπηρεσίες που αφορούν συστήματα ηλεκτρονικών προμηθειών. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται μέσω διαδικτύου και αφορούν την αποστολή παραγγελιών για κινητά πάγια προς τους αντίστοιχους προμηθευτές και την κατασκευή ηλεκτρονικού μητρώου ακινήτων.

Η OTE ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. τιμολογεί την εταιρεία για την εκμίσθωση του ακινήτου της έδρας.

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

- (ε) **ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΟΤΕsat- MARITEL Α.Ε.)**  
Η Εταιρεία τιμολογεί την ΟΤΕsat-MARITEL Α.Ε. για υπηρεσίες που αφορούν συστήματα ηλεκτρονικών προμηθειών. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται μέσω διαδικτύου και αφορούν την αποστολή παραγγελιών για κινητά πάγια προς τους αντίστοιχους προμηθευτές.
- (στ) **ΟΤΕPlus ΤΕΧΝ.& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Α.Ε («ΟΤΕPlus Α.Ε.»)**  
Η Εταιρεία τιμολογεί την ΟΤΕPlus Α.Ε. για υπηρεσίες που αφορούν συστήματα ηλεκτρονικών προμηθειών. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται μέσω διαδικτύου και αφορούν την αποστολή παραγγελιών για κινητά πάγια προς τους αντίστοιχους προμηθευτές.
- (ζ) **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA**  
Η Εταιρεία τιμολογεί την TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA., για υπηρεσίες που αφορούν ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς και υλοποίηση έργων.

**Αμοιβές ανώτατης διοίκησης**

Οι αμοιβές του Γενικού Διευθυντή καθώς και των ανωτάτων στελεχών της Εταιρείας οι οποίες επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 465.612,05 ενώ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 464.482,62.

**17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

(α) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν εκκρεμεί καμία αγωγή εναντίον της εταιρείας.

(β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της, συνολικού ύψους € 39.956,42 (2017: € 22.240,16) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

(γ) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Μισθώματα 2018	Πληρωτέα σε 1 έτος	Από 1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο	Ημερομηνία λήξης σύμβασης
Ενοίκιο Έδρας	36.000,00	144.000,00	72.000,00	<b>252.000,00</b>	31/12/2025
Ενοίκιο Χώρου Data Center	25.607,76	6.126,59		<b>31.734,35</b>	27/03/2020
Μισθωμένα Αυτοκίνητα	6.625,12	-	-	<b>6.625,12</b>	24/05/2019

Μισθώματα 2017	Πληρωτέα σε 1 έτος	Από 1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο	Ημερομηνία λήξης σύμβασης
Ενοίκιο Έδρας	36.000,00	144.000,00	108.000,00	<b>288.000,00</b>	31/12/2025
Μισθωμένα Αυτοκίνητα	18.830,88	6.625,12	-	<b>25.456,06</b>	24/05/2019

## 18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

### Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Έλεγχοι κεφαλαίων

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης, όπως καταδεικνύεται και από την επίσημη έξοδο από το διεθνές πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής την 20 Αυγούστου 2018. Ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα, καθώς η χώρα βρίσκεται σε καθεστώς «μετά-μνημονιακής» εποπτείας, κατά το οποίο οφείλει να επιδεικνύει πρόοδο στην επίτευξη στόχων ως προς τον προϋπολογισμό και τις μεταρρυθμίσεις, ενώ η οικονομία παραμένει πολύ ευάλωτη στις διακυμάνσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Η πιο πρόσφατη σχετική τροποποίηση τέθηκε σε ισχύ την 1 Οκτωβρίου 2018. Με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι στόχοι ως προς το πρωτογενές πλεόνασμα θα επιτευχθούν στο μέλλον και οι έλεγχοι κεφαλαίων θα χαλαρώσουν περαιτέρω και βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα θα εξαλειφθούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από τους επιβαλλόμενους ελέγχους κεφαλαίων καθώς και το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, όπως αναλύθηκαν παραπάνω.

Γενικά η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

#### **A) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει,

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας είναι κυρίως επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

**Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης ήταν επουσιώδης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες και μη τιμολογημένα έσοδα πελατών (Σημ. 6) έχει ως εξής:

Πελάτες	Μη ληξιπρόθεσμα	Έως 30 ημέρες	Από 31-60 ημέρες	Από 61-90 ημέρες	Από 91-180 ημέρες	Από 181-360 ημέρες	Πάνω από 360 ημέρες
31/12/2018	311.147,79	21.264,14	10.063,46	9.733,90	4.597,44	9.508,32	9.914,44
31/12/2017	164.613,59	14.102,22	2.856,66	6.202,47	1.847,43	32.697,19	13.559,70

Η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

Συνδεδεμένα μέρη	Μη ληξιπρόθεσμα	Έως 30 ημέρες	Από 31-60 ημέρες	Από 61-90 ημέρες	Από 91-180 ημέρες	Από 181-360 ημέρες	Πάνω από 360 ημέρες
31/12/2018	340.898,04	102.447,38	-	-	-	-	-
31/12/2017	351.996,01	142.667,30	-	-	-	-	-

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο των απαιτήσεων από πελάτες σε λογιστική αξία προ απομείωσης:

<b>Απλοποιημένη προσέγγιση</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>Εξυπηρετούμενα</b>	<b>Μερικώς Εξυπηρετούμενα</b>	<b>Μη Εξυπηρετούμενα</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες (Σημείωση 6)	795.554,71	24.020,20	-	819.574,91
<b>Σύνολο</b>	<b>795.554,71</b>	<b>24.020,20</b>	<b>-</b>	<b>819.574,91</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης και ισχυρή ικανότητα εκπλήρωσης των συμβατικών ταμειακών ροών θεωρούνται ως εξυπηρετούμενα, ενώ τα

**ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**  
(Ποσά σε Ευρώ)

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών αντιμετωπίζονται ως μερικώς εξυπηρετούμενα. Μη εξυπηρετούμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται εκείνα για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών κατά την ημερομηνία αναφοράς και υπάρχουν περιορισμένες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών.

Ο διαχωρισμός των πελατών εντός των παραπάνω κατηγοριών και ο προσδιορισμός του κατά πόσο έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Εταιρείας αξιολογείται με βάση τις βέλτιστες εκτιμήσεις της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένα γεγονότα και περιστάσεις που ισχύουν για αυτήν.

#### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Το κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών και τα αποθεματικά μείον το Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο.

Ο πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας αναφορικά με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να βελτιώσει τους κεφαλαιακούς δείκτες ώστε να χρηματοδοτηθούν οι επιχειρηματικές δραστηριότητες και να μεγιστοποιηθεί η αξία της επένδυσης των μετόχων.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2019. Το εν λόγω θέμα θα τεθεί προς συζήτηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη Γενική Συνέλευση, η οποία θα συγκληθεί πριν την 30 Ιουνίου 2019. Οι βασικοί μέτοχοι έχουν διαβεβαιώσει ότι θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες εφόσον προκύψει ανάγκη για να συνεχίσει η Εταιρεία απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της.

#### **19. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ**

Έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις κονδυλίων στις συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης

#### **20. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν υφίστανται γεγονότα που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΚΟΣΜΟ-ΟΥΑΝ ΕΛΛΑΣ ΜΑΡΚΕΤ ΣΑΪΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 37, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 07 Ιουνίου 2019 και υπογράφονται για λογαριασμό αυτού από τους :

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.    Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.    Ο Διευθύνων Σύμβουλος    Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Γεώργιος Μαυράκης    Γρηγόριος Χριστόπουλος    Αθανάσιος Πετμεζάς    Αναστάσιος Καπενής  
Α.Δ.Τ.: AN 023801    Α.Δ.Τ.: Σ 371132    Α.Δ.Τ.: X 053733    Α.Δ.Τ: AK 618263  
Αρ.αδείας 0086190